MEMORIA DE CALIDADES
Edificio MARAVISTA
Calle Almadraba 14, Alicante

EL EDIFICIO

URBANIZACIÓN EXTERIOR Y PISCINA

Mantenimiento, en la medida de lo posible, del arbolado existente y creación de nuevas jardineras. Piscina de cloración salina en primera línea de playa. Acceso directo a la playa a través de una escalera de bajada.

.

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación será de hormigón armado con zapatas aisladas y la estructura de forjado reticular de HA.

.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

El cerramiento exterior está formado por una fachada ventilada y con acabado en RION Solid Surface. Incluye remates perimetrales de frentes y techos de terrazas.

Este paquete de cerramiento está formado por: Acabado en KRION / Cámara de aire y subestructura metálica / Enfoscado de cemento / abrica de bloque de termoarcilla / Aislamiento térmico interior / Trasdosado interior de placas de cartón yeso laminado.

Esta composición garantiza un confort térmico y una eficiencia energética excelente.

.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Series minimalistas de aluminio lacado con marcos fijos ocultos, persiana enrollable de aluminio lacado en dormitorios y cocina. Protección exterior en el salón comedor de contraventanas tipo mallorquina. Vidrios de baja emisividad con control solar 4+4/16/4+4 según Certificado de Eficiencia Energética (CEE) y de acuerdo con el CTE.

Motorización de carpinterías exteriores del salón para facilidad de accionamiento.

.

ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor para personas MARCA / MODELO que garantiza la accesibilidad del edificio desde la planta sótano hasta la última vivienda. Instalación de rampa de acceso a la zona de piscina y solárium desde la planta baja del edificio.

.

GARAJES Y TRASTEROS

Acceso directo desde la calle, con acceso rodado a través de la rampa y acceso peatonal a través de una escalera comunicada con la piscina. Dispone de dos plazas de aparcamiento por vivienda y un espacio anexo privativo para aparcamiento de bicicletas.

MEMORIA DE CALIDADES
Edificio MARAVISTA
Calle Almadraba 14, Alicante

LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería a base de placas de cartón yeso laminado con aislamiento acústico en su interior para garantizar un buen confort termoacústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, de madera lacada en blanco. Las puertas de paso interiores serán abatibles y de madera lacada color blanco dotadas con tiradores de acero inoxidable.

Los armarios empotrados serán de madera acabado lacado en blanco por norma general salvo diseño interior específico.

.

SUELOS Y ALICATADOS

El pavimento cerámico será SABBIA, Cosentino, de dimensiones 106 x 71 cm mientras que los alicatados de los baños y cocinas, serán cerámicos en ALBARIUM/NACRE, Cosentino, de formato 250 x 142 cm.

.

ACABADOS INTERIORES

Pintura plástica lisa en todas las paredes y techos.

.

COCINA

Los muebles de cocina serán de alta gama y encimeras “DEKTON modelo Sabbia mate” de altas prestaciones. Incluye fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando y electrodomésticos (placa inducción con sistema de extracción integrado, frigorífico, horno y lavavajillas) integrados de MIELE.

.

BAÑOS

Los baños de la vivienda cuentan con aparatos sanitarios suspendidos, de porcelana blancos. Inodoro con cisterna empotrada DURAVIT RIMLESS y grifería monomando SANYCCES, modelo DEDAL acabado RAW METAL. Contarán también con mampara de protección de vidrio templado para las duchas.

MEMORIA DE CALIDADES
Edificio MARAVISTA
Calle Almadraba 14, Alicante

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería incluye tomas de agua para cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda e instalación según recoge el Código Técnico (CTE).

La red de saneamiento se realiza en PVC insonorizado. Todo ello de acuerdo a la normativa de Aguas Municipalizadas de Alicante.

.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Para una instalación eficiente, sostenible y económica, la instalación completa de equipos de climatización (refrigeración y calefacción) y de agua caliente sanitaria (ACS), que además incluye suelo radiante por agua en la vivienda, se realiza mediante el sistema de Aerotermia de la marca VALLIANT. Para la producción de ACS, cada vivienda cuenta con un equipo autónomo modelo aroSTOR VWL con capacidad de 200L. Para la climatización, tanto para refrigeración como calefacción, tenemos el modelo VAI 1-085 DN (8.50 kW/8.80 kW) de la marca VALLANT. El sistema de aire es por conductos adaptado a la distribución y las máquinas exteriores de aerotermia se instalarán en la azotea.

Las viviendas cuentan con un sistema de calidad de aire interior de doble flujo y recuperador de calor de alta eficiencia, conforme al Código Técnico (CTE) y para un confort y calidad óptimos.

.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda se proyecta según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y con la instalación de todas las tomas eléctricas y de telecomunicaciones necesarias. Se instalan placas fotovoltaicas en la cubierta para cubrir la demanda de consumo del edificio.

EXTRAS / ALTERNATIVAS

Se establecerán series alternativas de acabados para cerámica de baños y cocinas, así como para mobiliario de cocina y electrodomésticos, ajustándose al diseño e idea inicial del proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES
Edificio MARAVISTA
Calle Almadraba 14, Alicante

IMÁGENES DEL INTERIOR





ARCHITECTURE by ROBERTO GARCÍA

MEMORIA DE CALIDADES
Edificio MARAVISTA
Calle Almadraba 14, Alicante

IMÁGENES DEL INTERIOR





ARCHITECTURE by ROBERTO GARCÍA