

RESIDENCIAL MARAVISTA: OPCIONES DE COMPRA



VIVIENDA 1º + GARAJES 1 Y 2 + TRASTERO 1

OPCIÓN I.- MEDIANTE PARTICIPACIÓN

<u>VIVDA</u>	<u>GARALES</u>	<u>TRASTERO</u>	<u>% PARTICIPA</u>	<u>COSTE ESTIMADO</u>	<u>MÁS</u>	<u>MÁS</u>
1º	1 y 2	T.1	12,03%	1.158.432,53 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
2º	3 y 4	T.2	12,78%	1.230.834,57 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
3º	5 y 6	T.3	13,53%	1.303.236,60 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
4º	7 y 8	T.4	14,29%	1.375.638,63 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
5º	9 y 10	T.5	15,04%	1.448.040,67 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
6º	11 y 12	T.6	15,79%	1.520.442,70 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
7º	13 y 14	T.7	16,54%	1.592.844,73 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
			<u>100,00%</u>	<u>9.629.470,42 €</u>		

OBSERVACIONES

.- Importes sin Iva.

.- La prima de adhesión se calcula en el momento de formalizar. Sirve para compensar a los partícipes que vienen soportando la inversión desde el momento inicial del proyecto.

<u>FORMA DE PAGO</u>	<u>IMPORTE ESTIMADO</u>	<u>TOTAL sin IVA</u>
.- Al formalizar el 76,41%	885.140,64 € más la prima de adhesión, más Iva	885.140,64 €
.- A lo largo de la obra el 23,59% en pagos trimestrales de	Según calendario de obra desde diciembre 2026 hasta final de obra. más Iva	273.291,89 €
		<u>1.158.432,53 €</u>

RESIDENCIAL MARAVISTA: OPCIONES DE COMPRA



VIVIENDA 6º + GARAJES nº 11 y nº 12 + TRASTERO nº 6

OPCIÓN I.- MEDIANTE PARTICIPACIÓN

<u>VIVDA</u>	<u>GARAJES</u>	<u>TRASTERO</u>	<u>% PARTICIPA</u>	<u>COSTE ESTIMADO</u>	<u>MÁS</u>	<u>MÁS</u>
1º	1 y 2	T.1	12,03%	1.158.432,53 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
2º	3 y 4	T.2	12,78%	1.230.834,57 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
3º	5 y 6	T.3	13,53%	1.303.236,60 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
4º	7 y 8	T.4	14,29%	1.375.638,63 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
5º	9 y 10	T.5	15,04%	1.448.040,67 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
6º	11 y 12	T.6	15,79%	1.520.442,70 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
7º	13 y 14	T.7	16,54%	1.592.844,73 €	PRIMA DE ADHESIÓN	IVA
			<u>100,00%</u>	<u>9.629.470,42 €</u>		

OBSERVACIONES

.- Importes sin Iva.

.- La prima de adhesión se calcula en el momento de formalizar. Sirve para compensar a los partícipes que vienen soportando la inversión desde el momento inicial del proyecto.

<u>FORMA DE PAGO</u>	<u>IMPORTE ESTIMADO</u>	<u>TOTAL sin IVA</u>
.- Al formalizar el 76,41%	1.161.745,62 € más la prima de adhesión, más Iva	1.161.745,62 €
.- A lo largo de la obra el 23,59% en pagos trimestrales de	Según calendario de obra desde diciembre 2026 hasta final de obra. más Iva	358.697,08 €
		<u>1.520.442,70 €</u>